

Paragraaf Lokale heffingen



Algemeen

Op grond van artikel 10 van het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV), is het college van burgemeester en wethouders verplicht de gemeenteraad inzicht te geven in ten minste:

- De geraamde inkomsten;
- Het beleid ten aanzien van de lokale heffingen;
- Een overzicht op hoofdlijnen van de diverse heffingen, waarbij de mate van kostendekkendheid inzichtelijk wordt gemaakt;
- Een aanduiding van de lokale lastendruk;
- Een beschrijving van het kwijtscheldingsbeleid.

Ermelo's beleid

Op grond van artikel 212 van de Gemeentewet is de raad verplicht om bij verordening de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie vast te stellen. Deze verordening waarborgt dat aan de eisen van rechtmatigheid, verantwoording en controle wordt voldaan. Deze Financiële Verordening is per 2023 geactualiseerd.

Verder is het beleid in Ermelo inzake lokale belastingen en heffingen opgenomen in de volgende nota's:

- Belastingverordeningen (jaarlijks);
- Beleidsregels aanwijzen belastingplichtige;
- Reglement automatische incasso 2024;
- Beleidsregels ambtshalve verminderingen 2016;
- Leidraad invordering 2025;
- Programma Water en Riolering (PWR 2025–2029).

Daarnaast zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd uit het Hybride-akkoord 2022–2026 **Zorgzaam, spaarzaam en duurzaam**.

- Wij laten de OZB (woningen en niet woningen) met maximaal het inflatiepercentage stijgen. Uitgangspunt hierbij is de meicirculaire. We streven naar minder verhoging om de inwoners te compenseren voor de (te) grote verhogingen van de afgelopen jaren.
- Wij houden rekening met de reële WOZ-waardes bij het innen van de OZB.

Concreet betekent dit dat wij de belastingen laten stijgen met het inflatiepercentage van 2,5%.

De geraamde inkomsten

In de Begroting 2027 is rekening gehouden met de volgende bedragen voor leges en belastingontvangsten: Belastingontvangsten en heffingen 2027 vs 2026

Naam heffing of leges (bedragen x € 1.000)	Begroting 2027	Begroting 2026
Belastingsoort: Algemene belasting		
OZB eigenaar (woning)	7.918	7.583
OZB eigenaar (niet woning)	2.874	2.746
OZB gebruiker (niet woning)	1.854	1.796
Toeristenbelasting	844	823
Watertoeristenbelasting	21	20
Forensenbelasting	1.786	1.742

Reclamebelasting	62	62
<i>subtotaal</i>	15.3591	14.772
Belastingsoort: Doelbelasting		
Verbrede rioolheffing*	3.094	3.019
Afvalstoffenheffing*	2.555	2.555
Begraafrechten	602	445
Leges vergunningen en kabels	135	131
Leges omgevingsvergunningen/welstand	1.214	1.040
Leges burgerzaken	620	422
Marktgeden**	28	13
Leges openbare orde en veiligheid	36	36
<i>subtotaal</i>	8.284	7.661
Totaal	23.643	22.433

*Voor aftrek van de kwijtscheldingen. De structurele raming kwijtscheldingen 2027 bedraagt € 170.000 waarvan € 100.000 Rioolheffing en € 70.000 Afvalstoffenheffing.

**De begrote inkomsten uit de marktgeden 2026 zijn exclusief de extra verhoging van het energietarief, die ná het vaststellen van de belastingverordening in de begroting is verwerkt.

Onroerende-zaakbelastingen

Landelijk Beleid

Maatstaf OZB: WOZ-waardering en aanpassing rekentarieven

Onderdeel van de algemene uitkering is de verdeelmaatstaf OZB. Dit betreft een negatieve correctiepost op de algemene uitkering welke wordt bepaald door de omvang van de totale WOZ-waarde in de gemeente en een daaraan gekoppeld gewicht, het zogenaamde rekentarief. Door marktontwikkelingen kan de WOZ-waarde sterk fluctueren. Het is staand beleid van het Rijk om dat effect te corrigeren door middel van een aanpassing van deze rekentarieven. Dit rekentarief wordt naar beneden (of naar boven) bijgesteld om de stijging (of daling) van de OZB-maatstaf als gevolg van de stijging (of daling) van de WOZ-waarde van woningen en niet-woningen ongedaan te maken. De maatstaf groeit wel met de inflatie mee (prijs Nationale Bestedingen, pNB). Dit leidt in de Meicirculaire 2026 van het Gemeentefonds tot nieuwe rekentarieven. Hiermee is rekening gehouden in deze begroting.

Vastgesteld gemeentelijk beleid

- De OZB woningen is een algemene belasting.
- De OZB woningen wordt geheven van eigenaren.
- Voor OZB woningen eigenaren worden geen vrijstellingen verleend.
- Deze percentages gelden als stijging van de geraamde opbrengst t.o.v. vorig jaar.
- De OZB woningen eigenaren 2027 is gebaseerd op de WOZ-waarde van 1 januari 2026.
- Areaal-uitbreidingen leiden tot een hogere opbrengst, maar worden niet in de tarieven gecompenseerd.
- Er is geen sprake van kwijtschelding voor OZB woningen.

- Het OZB tarief wordt op basis van de formule $A * B = C$ berekend. Waarbij A de WOZ waarde van het woningareaal is, B het belastingtarief en C de benodigde omvang van de totaalontvangst belastinggelden. Om een zo nauwkeurig mogelijk belastingtarief te kunnen bepalen is de kennis van de waarde van de woningen essentieel. Vandaar dat het tarief op een zo laat mogelijk moment in het jaar ter vaststelling wordt aangeboden.
- Bij de voorlopige berekening wordt voor de waarde ontwikkeling van de woningen uitgegaan van de uitgangspunten uit de Meicirculaire 2026. Dit betekent voor woningen een percentage van 6,5%.
- Een bijkomend effect van waardestijging van de woningen is een daling van opbrengsten vanuit het Gemeentefonds. In eerste instantie zal de gemeente voor deze hogere WOZ-waarde extra gekort worden in de algemene uitkering. Omdat dit bij alle gemeenten gebeurt blijft een stuk van de algemene uitkering onverdeeld. Dit wordt dan in tweede instantie alsnog aan de gemeenten uitgekeerd, echter niet in dezelfde verhouding als waarmee gekort is. Is de waardestijging in de gemeente conform het landelijk gemiddelde dan zal het effect op de algemene uitkering redelijk budgettair neutraal zijn, is de stijging hoger dan het landelijk gemiddelde dan gaat de gemeente er op achteruit, is de stijging lager dan het landelijk gemiddelde dan gaat de gemeente er op vooruit. Het effect van deze vermindering is lastig te bepalen, vandaar dat in deze meerjarenbegroting hiermee geen rekening is gehouden.

Maatregelen 2027:

- De geraamde opbrengst OZB woningen eigenaren 2027 wordt geraamd op de opbrengst 2026 verhoogd met een inflatiecorrectie 2,5%.
- De tariefstelling voor OZB voor woningen 2027 wordt gebaseerd op de WOZ-waarde per 1 januari 2026.
- In verband met het verschil in werkelijke waarde-ontwikkeling over belastingjaar 2026 wordt bij de tariefberekening voor 2027 een neerwaartse correctie van 0,7% toegepast.

Onroerende-zaakbelastingen niet-woningen (eigenaar en gebruiker)

Vastgesteld Beleid

- De OZB niet-woningen is een algemene belasting.
- De OZB niet-woningen wordt geheven van eigenaren en gebruikers.
- Voor OZB niet-woningen wordt geen kwijtschelding verleend.
- Voor OZB niet-woningen bestaan wettelijke vrijstellingen.
- De leegstand van niet-woningen wordt niet gecompenseerd door hogere tarieven.
- Areal-uitbreidingen leiden tot een beperkte hogere opbrengst, maar worden niet in de tarieven gecompenseerd.
- Bij de voorlopige berekening wordt voor de waarde ontwikkeling van de niet-woningen uitgegaan van de uitgangspunten uit de Meicirculaire 2026. Dit betekent voor niet-woningen een percentage van 2,75%.

Maatregelen 2027:

- De opbrengsten 2027 OZB niet-woningen (eigenaren en gebruikers) worden gebaseerd op de opbrengst OZB 2026, verhoogd met een inflatiecorrectie van 2,5%.
- De OZB niet-woningen 2027 is gebaseerd op de WOZ-waarde per 1 januari 2026.
- In verband met het verschil in werkelijke waarde-ontwikkeling over belastingjaar 2026 wordt bij de tariefberekening voor 2027 een neerwaartse correctie van 1,89% toegepast.

Afvalstoffenheffing

Vastgesteld Beleid

- De Afvalstoffenheffing is een specifieke (bestemmings)heffing; een vergoeding voor de kosten van ophalen en verwerken van huishoudelijk afval.
- De Afvalstoffenheffing wordt geheven van gebruikers van woningen.
- Uitgangspunt is volledige kostendekkendheid, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de te compenseren btw in het btw compensatiefonds, de overhead, de rentelast en de stand van de voorziening Afvalstoffenheffing.
- In het coalitieakkoord is afgesproken de in 2025 en 2026 toegepaste korting op de lokale lasten van € 40 per huishouden via de Afvalstoffenheffing te continueren. Het hiermee veroorzaakte verschil (inkomstenderving) wordt gedekt uit de algemene middelen.
- Voor Afvalstoffenheffing is kwijtschelding mogelijk. Dit leidt tot een inkomstenderving. Deze inkomstenderving wordt gecompenseerd door hogere tarieven Afvalstoffenheffing.
- Voor Afvalstoffenheffing is een tegemoetkoming medisch afval mogelijk. De inkomstenderving is opgenomen in het bedrag vermeld bij kwijtschelding. Deze inkomstenderving wordt gecompenseerd door hogere tarieven Afvalstoffenheffing.

Maatregelen 2027:

- De begrote baten en lasten zijn gebaseerd op de baten en lasten 2027 verhoogd met een inflatiecorrectie van 2,5%.
- De tarieven Afvalstoffenheffing 2027 worden bij de belastingmaatregelen 2027 definitief bepaald.

Riool- en Waterzorgheffing

Vastgesteld Beleid

- De Riool- en Waterzorgheffing is een specifieke heffing; een vergoeding voor de kosten van onder andere de inzameling en het transport van afval- en hemelwater.
- De Riool- en Waterzorgheffing is een gebruikersheffing.
- De Riool- en Waterzorgheffing is gebaseerd op het PWR (Programma Water en Riolerings).
- De actualisatie van het huidige PWR is in 2024 door de raad vastgesteld.
- Uitgangspunt is volledige kostendekkendheid, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de te compenseren btw, de overhead, de rentelast en de stand van de voorziening Egalisatie riolering.
- Voor Riool- en Waterzorgheffing is kwijtschelding mogelijk. Dit leidt tot een inkomstenderving. De inkomstenderving wordt gecompenseerd door hogere tarieven Riool- en Waterzorgheffing.
- De kosten van waterschouwingen zijn opgenomen in het tarief Riool- en Waterzorgheffing.
- De Riool- en Waterzorgheffing is gebaseerd op een tariefschijvensysteem.

Maatregelen 2027:

- De begroting 2027 van de Riool- en Waterzorgheffing, alsook de voorlopige tarieven 2027 wordt vooralsnog geraamd op de baten en lasten van de Riool- en Waterzorgheffing 2026, verhoogd met de inflatiecorrectie 2,5%.
- Op basis van de uitkomsten van de beeldvormende vergadering over de Riool- en Waterzorgheffing van 13 mei 2026 heeft de raad het volgende richtinggevend kader gegeven:
 - de grootverbruikers gaan jaarlijks 10% meer betalen over periode 2027 – 2029 (3 jaar)
 - het hieruit komende voordeel wordt gebruikt om een extra categorie te introduceren voor de kleinverbruikers (tot 40 m³/jaar).

- De tarieven Riool- en Waterzorgheffing worden gebaseerd op de begroting en de (financiële) consequenties volgend uit de PWR. De tarieven zullen bij de belastingmaatregelen 2027 definitief worden bepaald.

Het bovenstaande leidt tot de navolgende tarieven Riool- en Waterzorgheffing:

Klasse-indeling	Voorgesteld tarief 2027 in €	Tarief 2026 in €
0 – 99 m3		208,20
0 – 39	166,92	
40 – 99 m3	193,32	
100 – 249 m3	258,48	235,10
250 – 499 m3	346,56	314,70
500 – 999 m3	699,60	635,5
1.000 – 1.999 m3	1.051,56	956,40
2.000 – 4.999 m3	2.109,84	1.917,8
5.000 – 9.999 m3	3.168,00	2.880,5
10.000 – 24.999 m3	6.343,68	5.767,20
25.000 – 49.999 m3	12.696,24	11.541,8
50.000 m3 en meer	25.398,96	23.089,8

Toeristenbelasting

Vastgesteld Beleid

- De Toeristenbelasting is een algemene belasting.
- Sinds 2026 worden onder de noemer Toeristenbelasting twee soorten Toeristenbelasting geheven: de algemene Toeristenbelasting en de Watertoeristenbelasting.
- De Toeristenbelasting wordt geheven op overnachtingen door niet ingezetenen in de gemeente. De Watertoeristenbelasting wordt geheven op verblijf (op het water) binnen de gemeente door niet ingezetenen. Beide belastingen zijn daarmee feitelijk een verblijfsbelasting.
- Voor de Toeristenbelasting geldt een bedrag per persoon per nacht. Voor de Watertoeristenbelasting is dit een bedrag per persoon per (deel van een) etmaal.
- Voor deze belasting wordt geen kwijtschelding verleend.
- Van Toeristenbelasting kan voor bepaalde categorieën vrijstelling worden verleend.

Maatregelen 2027

- De tarieven 2027, te baseren op de tarieven 2026 en deze te verhogen met een inflatiecorrectie van 2,5%.
- De tariefwijzigingen voor de Toeristenbelasting wordt afgerond op € 0,05.
- De definitieve tarieven worden bij de belastingmaatregelen 2027 bepaald.

Forensenbelasting

Vastgesteld Beleid

- De Forensenbelasting is een algemene belasting.
- De Forensenbelasting wordt geheven bij niet-ingezetenen die meer dan 90 dagen per jaar de beschikking hebben over een gemeubileerde woning.

- De tarieven Forensenbelasting worden afgerond op hele euro's. Dit heeft tot gevolg dat de daadwerkelijke stijging, als gevolg van afronding, kan af wijken van het door de raad vastgestelde percentage.
- Voor Forensenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Maatregelen 2027:

- De tarieven 2027, te baseren op de tarieven 2026 en deze te verhogen met een inflatiecorrectie van 2,5%.
- De definitieve tarieven worden bij de belastingmaatregelen 2027 bepaald.

Reclamebelasting

Vastgesteld Beleid

- De Reclamebelasting is een algemene belasting, maar wordt geheven in afspraak met de ondernemers.
- De Reclamebelasting is gebaseerd op de WOZ-waarde van 1 januari 2026 van het object waaraan één of meerdere reclameobjecten zijn aangebracht of geplaatst in het gebied dat in de verordening is vastgesteld.
- Het tarief is per € 1.000 WOZ-waarde € 1,00 met een minimum van € 350 en een maximum van € 800.
- De jaarlijkse opbrengst van € 62.000 wordt beschikbaar gesteld aan het Ondernemersfonds.

Maatregelen 2027:

- Vooralsnog zijn er geen nieuwe of aangepaste voorstellen.
- Tarief en voorwaarden zijn ongewijzigd ten opzichte van 2026.

Begraafrechten

Vastgesteld Beleid

- De begraafrechten zijn een specifieke heffing (een dienst of gebruik van gemeentelijke bezittingen tegen vergoeding); een vergoeding voor onder andere het gebruik van de begraafplaats en diensten in verband met de begraafplaats.
- De exploitatie van de begraafplaats is niet kostendekkend, zoals door de raad besloten. Dit heeft te maken met:
 - de fictieve bespaarde rente over de voorzieningen begraafplaats wordt beschikbaar gesteld;
 - de dekking van kosten uit de algemene middelen;
 - het maximeren van € 200.000 aan onderhoudskosten in de tarieven / alles boven dit bedrag komt ten laste van de algemene middelen.

Maatregelen 2027:

- De tarieven begraafplaats 2027, te baseren op het tarief 2026 en deze te verhogen met een inflatiecorrectie van 2,5%.

Marktgelden

Vastgesteld Beleid

- De marktgelden zijn een specifieke heffing (een dienst of gebruik van gemeentelijke bezittingen tegen vergoeding); een vergoeding voor de kosten van het innemen van een standplaats en de aansluiting op de elektriciteitskasten, inclusief btw.
- De marktgelden worden geheven van de gebruikers van de weekmarkt en standplaatshouders.

Maatregelen 2027:

- Bij de vaststelling van de Kadernota 2026 is het ombuigingsvoorstel A26 – Verhogen kostendekking Markt aangenomen. Het uitgangspunt was om de tarieven in 2026, 2027 en 2028 jaarlijks gemiddeld met 44% te verhogen. Voor 2027 wordt deze verhoging niet doorgevoerd in verband met andere initiatieven, zoals een extra marktdag op vrijdag, om de inkomsten uit markten te verhogen en zo toe te werken naar een hogere kostendekkendheid.
- De tarieven van de marktgelden voor 2027 te baseren op 2026 en deze te verhogen met een inflatiecorrectie van 2,5%.

Overige legestarieven

Vastgesteld Beleid

- De leges zijn een specifieke heffing (een dienst of gebruik van gemeentelijke bezittingen tegen vergoeding); een vergoeding voor, door of vanwege de gemeente verstrekte diensten, waaronder de Nederlandse identiteitskaart.
- Uitgangspunt is volledige kostendekkendheid, tenzij nadrukkelijk door de raad anders is besloten. Deze besluiten zijn genomen voor: gehandicaptenparkeerkaart en organisatiekeurmerk CBF.
- Op niveau van de verordening mogen de leges de 100% kostendekkendheid niet overstijgen.
- Voor leges wordt geen kwijtschelding verleend.

Maatregelen 2027:

- De tarieven van de leges voor 2027 te baseren op 2026 en deze te verhogen met een inflatiecorrectie van 2,5%.
- De nieuwe tarieven worden met de legesverordening ter vaststelling voorgelegd.

Kostendekkendheid Tarieven

Naast belastingen, heft de gemeente bestemmingsheffingen, rechten en leges voor individuele dienstverlening aan haar inwoners. De tarieven van deze rechten en leges dienen zodanig vastgesteld te worden dat de geraamde opbrengsten de geraamde kosten voor het verlenen van de diensten niet overschrijden. De opbrengst van deze zogeheten gebonden heffingen dient alleen ter bestrijding van de kosten die de gemeente voor de betreffende dienstverlening maakt.

Als onderdeel van de BBV 2017 is het voor de paragraaf Lokale heffingen verplicht een overzicht op hoofdlijnen op te nemen van de diverse heffingen, waarin inzichtelijk gemaakt wordt:

- Hoe bij de berekening van tarieven van heffingen, die hoogstens kostendekkend mogen zijn, wordt bewerkstelligd dat de geraamde baten de geraamde lasten niet overschrijden.
- Wat de beleidsuitgangspunten zijn die ten grondslag liggen aan deze berekeningen.
- Hoe deze uitgangspunten bij de tariefstelling worden gehanteerd.

Voor de cijfermatige berekening van de kostendekkendheid van de heffingen wordt aangesloten bij de in de "Notitie overhead" van de commissie BBV opgenomen tabel. Deze berekening moet vervolgens worden aangevuld met een inhoudelijke toelichting over de totstandkoming van de tarieven en de beleidskeuzes die daaraan ten grondslag liggen. Een beleidskeuze die ten grondslag ligt aan de tarieven is dat in principe een kostendekkendheid van 100% wordt nagestreefd. Voor de leges burgerzaken zijn de diverse tarieven gemaximeerd vanuit het Rijk, wat impact heeft op de kostendekkendheid. De kostendekkendheid van de marktgelden wordt nog nader onderzocht. Tegelijkertijd wordt de marktverordening herzien.

Door wijzigingen in de BBV heeft gemeente Ermelo de Notitie rentebeleid kostendekkende tarieven opgesteld en vastgesteld bij de Kadernota 2018. Aanleiding hiervoor is de gewijzigde verslagtechnische toerekening van rente aan taakvelden en producten. De notitie rentebeleid kostendekkende tarieven wordt betrokken bij de berekening van de tarieven met ingang van 2018. In 2023 is de Notitie Rentebeleid ingetrokken. Dit is gedaan omdat het BBV aanvullende regels heeft gesteld en andere punten uit het rentebeleid in andere beleidsstukken zijn geregeld. Derhalve was de Notitie Rentebeleid overbodig geworden.

De kostendekkendheid van de tarieven wordt berekend door het totaal van de netto-kosten per taakveld (exclusief omslagrente) en de toegerekende overhead, inclusief omslagrente en de toegerekende rente op basis van de visie rentetoe-rekening af te zetten tegen de opbrengst van de heffingen per taakveld.

In onderstaande tabel is de kostendekkendheid in beeld gebracht voor afvalstoffen, riolering, begraafplaats, bouwen, marktgelden, burgeraangelegenheden alsmede openbare orde en veiligheid:

Berekening van kostendekkendheid van een heffing: (bedragen x € 1.000)	Afvalstoffen*	Riolering*	Begraven	Omgevingsvergunningen	Marktgelden	Burgerzaken	Openbare orde en veiligheid
Kosten	2.373	2.236	606	1.183	67	859	184
Inkomsten niet zijnde heffingen	273	35	49		6		
Netto kosten taakveld	2.100	2.201	557	1.183	61	859	184
Toe te rekenen kosten:							
Overhead incl. (omslag)rente	141	461	128				
Toe te rekenen rente	1	49	1				
BTW	405	587					
Totaal toe te rekenen kosten	2.647	3.298	686	1.183	61	859	184
Totale kosten (te dekken uit tarieven)	2.647	3.298	686	1.183	61	859	184
Totale opbrengst (uit tarieven)	2.197	3.298	602	1.316	28	620	36
Coalitieakkoord 2026-2030**	450						
Dekkingspercentage	100,0%	100,0%	87,8%	111,2%	45,9%	72,2%	19,6%

* Bij de Afvalstoffen- en Rioleringheffing wordt een over- of onderschrijding van een 100% dekkingspercentage verrekend met de desbetreffende egalisatievoorziening. Verder maken de kosten voor kwijschelding in deze tabel onderdeel uit van de lasten. In tegenstelling tot het staatje van de opbrengsten heffingen is de kwijschelding niet verrekend met de opbrengsten. Met andere woorden deze opbrengst is bruto.

** In het coalitieakkoord is afgesproken de in 2025 en 2026 toegepaste korting op de lokale lasten van € 40 per huishouden via de Afvalstoffenheffing te continueren. In de berekening van het dekkingspercentage is deze korting buiten beschouwing gelaten gezien de heffingskorting gedekt wordt uit de reserve.

Woonlasten per gemeente

Woonlasten zijn betalingen die huishoudens doen in verband met wonen. De gemeentelijke woonlasten bestaan uit de Onroerende Zaak Belasting (OZB), de Rioolheffing en de Afvalstoffenheffing. Een eventuele heffingskorting wordt hiervan afgetrokken. De gemeentelijke woonlasten bestaan voor huishoudens met een huurwoning uit de Afvalstoffenheffing en soms Rioolheffing. Eigenaar-bewoners betalen daarnaast ook OZB. In enkele gemeenten wordt van deze bedragen een heffingskorting afgehaald.

In Ermelo bedroegen voor 2026 de woonlasten voor een éénpersoonshuishouden (eigenaar-bewoner) € 1.069 en voor meerpersoonshuishouden (eigenaar-bewoner) € 1.148. Ter vergelijking: in Gelderland bedraagt dit gemiddeld € 1.016 resp. € 1.106. Landelijk bedragen voor 2026 de woonlasten gemiddeld € 1.095 voor een meerpersoonshuishouden(eigenaar-bewoner), waarbij de hoogste lasten € 2.279 (Bloemendaal) bedragen en de laagste € 669 (Rijssen-Holten).

Bijlage Woonlasten per gemeente (OZB, Rioolheffing en Afvalstoffenheffing; woning met gemiddelde waarde; na aftrek heffingskorting; euro per jaar per huishouden)

	Eigenaar-bewoner			Huurder		
Bruto woonlasten 2026	Woonlasten eenpersoons- huishouden	Woonlasten meerpersoons- huishouden	Ranglijst meerpersoons- huishoudens	Woonlasten eenpersoons- huishouden	Woonlasten meerpersoons- huishouden	Ranglijst meerpersoons- huishoudens
Landelijk gemiddeld	€ 1.000	€ 1.095		€ 391	€ 500	
Gelderland gemiddeld	€ 1.015	€ 1.106		€ 346	€ 452	
Ermelo	€ 1.069	€ 1.148	233	€ 321	€ 399	77
Harderwijk	€ 932	€ 983	74	€ 445	€ 496	163
Zeewolde	€ 1.133	€ 1.181	252	€ 464	€ 513	184
Hoogste tarief	€ 1.949	€ 2.279		€ 938	€ 959	
Laagste tarief	€ 596	€ 669		€ 17	€ 33	

Bron: Coelo atlas lokale lasten 2026

Het is niet altijd zo dat gemeenten met hoge woonlasten ook veel geld overhouden aan de belastingen die zij van huishoudens innen. Dat komt doordat gemeenten met relatief waardevol onroerend goed binnen hun grenzen een lagere algemene uitkering van het Rijk ontvangen dan andere gemeenten. De woonlasten in deze gemeenten zijn daarom hoger, of deze gemeenten beschikken over minder bestedingsruimte.

De netto woonlasten geven een indicatie van het bedrag dat een gemeente per huishouden van de woonlasten overhoudt. Deze netto woonlasten zijn gedefinieerd als de woonlasten die er zouden zijn als de belastingcapaciteit niet zou worden verevend. De extra OZB-opbrengst die gemeenten met dure woningen nu nodig hebben om de lagere algemene uitkering te compenseren is van de woonlasten afgetrokken. Bij gemeenten met lage woningwaarden is het profijt van de verevening bij de woonlasten opgeteld. Rijssen-Holten heeft de laagste netto woonlasten (€ 669), de hoogste netto woonlasten heeft Bloemendaal (€ 2.279). Het gemiddelde in Nederland bedraagt € 1.095.

Kwijtschelding

Particulieren die aan bepaalde voorwaarden voldoen kunnen, afhankelijk van de persoonlijke financiële omstandigheden, in aanmerking komen voor kwijtschelding van de gemeentelijke belastingen. Kwijtschelding wordt echter alleen verleend voor de Rioolheffing en de Afvalstoffenheffing.

Bij de invoering van Diftar is besloten om personen, die medisch afval hebben (bijvoorbeeld: incontinentie-, stoma of dialysemateriaal), tegemoet te komen in de Afvalstoffenheffing. Hiervoor dient een schriftelijk verzoek te worden ingediend, voorzien van een medische verklaring van bijvoorbeeld de huisarts, of een rekening waaruit blijkt dat medisch materiaal gebruikt wordt.

In de jaarrekening wordt jaarlijks verantwoording afgelegd over het aantal verleende kwijtscheldingen.

In de Begroting 2027–2030 zijn voor kwijtschelding structureel de volgende ramingen opgenomen:

Kwijtschelding	2027	2028	2029	2030
Kwijtscheldingen Rioolheffing	-100	-100	-100	-100
Kwijtschelding vastrecht + verzamel container	-47	-47	-47	-47
Kwijtschelding variabel (DifTar)	-23	-23	-23	-23
Totaal	-170	-170	-170	-170

